

**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS LOCADOS - 2025**  
**MUNICÍPIO DE CUPIRA**

<b>PREDIO:</b>	Almoxarifado Administração
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Felismino Guedes, nº 102, centro.
<b>TESTADA PRINCIPAL (LARGURA):</b>	4.00 M
<b>PROFUNDIDADE PRINCIPAL (COMPRIMENTO):</b>	18.00 M
<b>ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (EM M<sup>2</sup>):</b>	72.00 M <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA (EM M<sup>2</sup>):</b>	72.00 M <sup>2</sup>
<b>NÚMERO DE PAVIMENTOS:</b>	Térreo
<b>OBSERVAÇÃO: AVALIAÇÃO VALIDA POR 90 DIAS</b>	<b>FOTO DA FACHADA:</b> 
<b>VALOR (MERCADO): R\$ 200.000,00 MIL REAIS</b>	<b>VALOR SUGERIDO PARA LOCAÇÃO:</b> <b>ENTRE R\$1.000 A R\$ 1.200 MIL REAIS</b>

o objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de locação por parte do Poder Público Municipal. Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos, sendo visitado e tendo sido aferidas as áreas em campo, por nossa equipe de avaliação. Para efeitos, a propriedade foi considerada livre de penhoras, arrestos, hipotecas, títulos e protestos, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza. O imóvel possui transcrição, em cartório de imóveis, bem como existe Escritura de Compra e venda e tem cadastro imobiliário, (conforme doc. em anexo), os documentos comprobatórios que foram levantados, são verídicos e atesta as descrições da área do imóvel.

~~FÁBIO LIMA  
FISCAL AVA  
CREDI 1555~~

DEIVID HENRIQUE  
FISCAL AVALIADOR

Rafaela Rivica  
Diretora de Projetos de Engenharia  
CNPJ - 11.161.603-2  
Prefeitura Municipal de Curiá  
**RAFAELA SANTOS**  
**FISCAL AVAIIADO**

Prefeitura Municipal de Cupira | Secretaria de Infraestrutura  
Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE | CEP 55460-000 | CNPJ 10.191.799/0001-02  
[www.cupira.pe.gov.br](http://www.cupira.pe.gov.br) | Facebook/Instagram: CupiraOficial